



Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Инженер», ИНН 4629005410

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305040, г. Курск, проспект Хрущева, д. 32.

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.08.2016 г.

№ 46-Ru46302000-3289-2016

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по улице Майский бульвар в г. Курске. (II очередь строительства). Жилой дом №1: блок - секция 1-2 – III этап строительства; блок - секция 3-4 – IV этап строительства».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области», 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-1-4-0006-15 от 27.10.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102224:2772
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102224
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020004721 выдан 02.10.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект», в 2014 году. Шифр 358/14.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилая застройка по улице Майский бульвар в г. Курске. (II очередь строительства – Жилой дом №1. блок - секция 1-2 –III этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	квартир - <b>4536,56</b>	Площадь участка (кв. м): <b>38809</b>
	Объем (куб. м):	<b>21341,1</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1637,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м): <b>33,56</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>655,1</b>	
Иные показатели	Количество квартир – 100 шт., Площадь квартир – 4307,7 кв.м. Жилая площадь квартир – 2038,8 кв.м.		
5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилая застройка по улице Майский бульвар в г. Курске. (II очередь строительства – Жилой дом №1. блок - секция 3-4 – IV этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	квартир – <b>2040,22</b>	Площадь участка (кв. м): <b>38809</b>
	Объем (куб. м):	<b>10238,4</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>785,69</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м): <b>33,56</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>337,1</b>	
	Иные показатели	Количество квартир – 40 шт., Площадь квартир – 2334,2 кв.м. Жилая площадь квартир – 1002,2 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Курская область, город Курск, улица Майский бульвар</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » августа 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

« 15 » августа 20 16 г.